

Aan: Gemeente Culemborg
T.a.v.: WOO functionaris
Email: woo@culemborg.nl

Van: [REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J [REDACTED] J
[REDACTED] J @ [REDACTED] J

Culemborg, 28 september 2025,

Geachte [REDACTED] J, [REDACTED] J,

Op grond van art. 4 lid 1 van de Wet Open Overheid (WOO) verzoek ik u om over de volgende (bestuurlijke) aangelegenheden de hierna genoemde informatie en/of documenten te verstrekken dan wel kennisgeving van de inhoud van de hieronder genoemde informatie en/of documenten toe te staan.

Alle documenten, waaronder rapporten, studies, beleidsdocumenten, correspondentie (intern of met derden), geprint of elektronisch, emails, SMS, app, of andere (al dan niet digitale) communicatie, (direct of indirect) de ontwikkeling van de percelen te Dahliastraat 56a en Dahliastraat 68, te Culemborg (vanaf 2010) betreffende, al dan niet met name genoemd, waaronder mede begrepen, zonder daartoe beperkt te zijn:

- 1) communicatie met of door de betrokken projectontwikkelaar(s) Bladt Wonen en/of [REDACTED] J en andere eigenaars/medewerkers en/of Rademaker Vastgoed en ontwikkeling (RV&O) en/of de medewerkers daarvan; en/of alle andere relevante betrokken partijen (hierna aangeduid als Projectontwikkelaars);
- 2) communicatie met of de door voornoemde partijen ingeschakelde derden, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot architecten (hierna aangeduid als Derden);
- 3) het proces van besluitvorming en de argumentatie ter zake van de ontwikkeling;
- 4) communicatie met de eigenaren van percelen Dahliastraat 56a en Dahliastraat 68, te Culemborg;
- 5) communicatie over de verkeersveiligheid, milieu, biodiversiteit, nutsvoorzieningen;
- 6) alternatieve plannen dan woningbouw; welzijn van bewoners;
- 7) toezeggingen aan of afspraken met Projectontwikkelaars en Derden ;
- 8) plannen ter zake van wijziging van het bestemmingsplan/omgevingsplan;
- 9) collegevoorstel Intentieovereenkomst Dahliastraat 56a & 68, Culemborg (GZDGCB1660280/2161168);
- 10) de intentieovereenkomst Dahliastraat 56a & 68 Culemborg (GZDGCB1660280/2161182);
- 11) situatietekening bestaande situatie d.d. 19 augustus 2025 (GZDGCB1660280/2161169);
- 12) kadastrale kaart Culemborg B 1507 (GZDGCB1660280/2161175);
- 13) eigendomsinformatie Culemborg B 1507 (GZDGCB1660280/2161176);
- 14) eigendomsinformatie Culemborg B 1583 (GZDGCB1660280/2161177);
- 15) eigendomsinformatie Culemborg B 2673 (GZDGCB1660280/2161178);
- 16) en alle aan de voornoemde punten gerelateerde (ook de ter vergadering behandelde) documenten

Indien en voor zover dit verzoek te algemeen is geformuleerd, verzoeken ik u mij dit conform art. 4 lid 2 WOO zo spoedig mogelijk te laten weten en mij de mogelijkheid te bieden het verzoek te preciseren.

Indien en voor zover dit verzoek betrekking heeft op informatie en/of documenten die berusten bij een ander bestuursorgaan dan de gemeente Culemborg, dan verzoek ik u het genoemde verzoek aan het juiste bestuursorgaan door te zenden en mij hiervan op de hoogte te stellen.

Mocht u belanghebbenden de gelegenheid gaan bieden tot het geven van zienswijzen dan ontvang ik daarvan graag vooraf schriftelijk of per e-mail bericht.

Indien u voornemens bent kosten in rekening te brengen verzoeken ik u mij hiervan tevoren op de hoogte te stellen en voorts verzoek ik u de documenten en informatie voor zover mogelijk elektronisch ter beschikking te stellen.

U dient binnen de termijn van 4 weken een besluit te nemen op dit verzoek. Geen of onvoldoende antwoord op de vervaldatum zal aanleiding geven tot beroep bij de bestuursrechter wegens het niet tijdig nemen van een beslissing.

Met vriendelijke groet,

 dr.  –  LL.M.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen