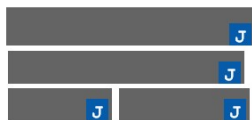


From: "[REDACTED]@ODRivierenland.nl" <[REDACTED]@ODRivierenland.nl>
Sent: maandag 14 juli 2025 14:45
To: "[REDACTED]@gmail.com" <[REDACTED]@gmail.com>
Cc: "[REDACTED]@ODRivierenland.nl" <[REDACTED]@ODRivierenland.nl>; info@caetshage.com
Subject: Bericht van Omgevingsdienst Rivierenland ODR2304193
Attachments: Brief_Verzoek_aanvullende_gegevens_20250708.pdf

Bericht van Omgevingsdienst Rivierenland

Deze mail is gericht aan:



Onderwerp:

Dit is een e-mail voor de zaak aan Beusichemsdijk 15 in Culemborg.

Geachte heer [REDACTED] J

Via deze e-mail sturen wij u documentatie over de zaak met nummer ODR2304193 met betrekking tot de locatie Beusichemsdijk 15 in Culemborg. In de bijlage vindt u de brief en eventueel bijbehorende stukken.

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met ons via [REDACTED]@ODRivierenland.nl en vermeld daarbij het zaaknummer ODR2304193.

Met vriendelijke groet,



vergunningverlener bouw



Omgevingsdienst
Rivierenland

J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel
Postbus 6267, 4000 HG, Tiel
0344 579 314
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer [REDACTED]

J

J

Onderwerp:

Keuzemogelijkheid

Geachte heer [REDACTED]

J

Op 28 maart 2023 stuurde u ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt een omgevingsvergunning aan voor de legalisatie van een bijgebouw op het adres Beusichemsedijk 15 in Culemborg.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij hebben u in een mail van 17 april 2025 gevraagd om een keuze te maken welke procedure u wil kiezen voor het verder afhandelen van uw plan:

1. Uw bestaande aanvraag verder behandelen met een uitgebreide procedure volgens de oude wetgeving (Wabo) of
2. Uw aanvraag intrekken en een nieuwe aanvraag indienen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) onder de Omgevingswet.

Het antwoord op deze vraag willen wij graag **voor 1 september 2025 ontvangen.**

Indien u kiest voor optie 2, dan willen wij ook dat u **voor 1 september 2025 een nieuwe aanvraag heeft ingediend.**

Voor beide opties leggen we hieronder het traject uit en wat we nog nodig hebben.

Optie 1: Bestaande aanvraag verder behandelen.

Traject:

- Aanvullende stukken (zie verderop in deze brief) moeten worden aangeleverd.
- Uw aanvraag moet worden beoordeeld door de Welstands en monumentencommissie, de RCE en de Provincie (dit alles heeft te maken met het feit dat u in de directe omgeving van het Rondeel woont en de locatie onderdeel is van een monumentaal park)
- Daarnaast moet uw aanvraag worden beoordeeld door de constructeur.
- Indien alles positief is, wordt uw aanvraag met een positief advies voorgelegd aan het college van B&W en indien het college hiermee instemt, kan een ontwerpvergunning worden afgegeven. Het plan wordt gepubliceerd op regels op de kaart. Als na 6 weken inzage hier

Datum

14 juli 2025

Pagina

1 van 2

Ons kenmerk

ODR2304193

Uw kenmerk

Behandeld door

J

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

geen bezwaar op is gekomen, kan de definitieve vergunning worden afgegeven.

Pagina
2 van 2

Optie 2: Uw eerdere aanvraag intrekken en een nieuwe aanvraag indienen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

Ons kenmerk
ODR2304193

Traject:

- Het nieuwe plan is ingediend met alle stukken
- Uw aanvraag moet worden beoordeeld door de Welstands en monumentencommissie, de RCE en de Provincie. (dit alles heeft te maken met het feit dat u in de directe omgeving van het Rondeel woont en de locatie onderdeel is van een monumentaal park)
- Daarnaast moet uw aanvraag worden beoordeeld door de constructeur.
- Indien alles positief is, wordt uw aanvraag met een positief advies voorgelegd aan het college van B&W en indien het college hiermee instemt, kan een ontwerpvergunning worden afgegeven. Het plan wordt gepubliceerd op regels op de kaart. Als na 6 weken inzage hier geen bezwaar op is gekomen, kan de definitieve vergunning worden afgegeven.

Wat moet u nog aanleveren voor beide opties:

- Situatietekening van vòòr de verbouwing
- Tekening bijgebouw, plattegrond, gevels van vòòr de verbouwing
- Constructiegegevens, berekeningen en tekeningen
- Historisch bodemonderzoek
- Bouwbesluitberekeningen
- Rioleringstekeningen
- Beperkte motivatie (Evenwichtige toedeling functies aan locaties, Etfal), alleen bij een nieuwe aanvraag, Bopa

Wanneer moet u de gegevens opsturen?

U moet ons **uiterlijk 1 september 2025** aangegeven hebben welke keuze u heeft gemaakt en bij optie 2 ook een nieuwe aanvraag hebben ingediend. We willen **uiterlijk 1 oktober 2025 de aanvullende gegevens** ontvangen hebben. Indien u dat niet heeft gedaan, dan zullen we de vergunning gaan weigeren en gaan wij een handhavingstraject starten.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw  telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen