



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer E.P. Hoekstra
Beusichemsedijk 15
4101 NV Culemborg

Onderwerp:
Bevindingenbrief

Geachte heer Hoekstra,

Op 27 januari 2023 hebben we uw bijgebouw met omliggende erfafscheidingen en zwembad gecontroleerd op het perceel O353. Dit ligt op het adres Beusichemsedijk 15 in Culemborg. De bouwwerken staan op een perceel met de bestemming Agrarisch met waarde - Landschap 1 en met dubbelbestemming Waarde Archeologie 2 en Waarde Cultuurhistorie. Wij hebben geconstateerd dat u heeft gebouwd zonder dat u daarvoor een omgevingsvergunning heeft.

Dit mag niet. Dat staat in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hieronder leest u wat we nu van u vragen.

Wat vragen we van u?

U kunt voor **1 mei 2023** een omgevingsvergunning aanvragen voor wat u heeft gebouwd. Uit legalisatietoets blijkt dat wij bereid zijn mee te werken om de bouwwerken te legaliseren.

Wij wijzen u erop dat dit niet automatisch betekent dat deze ook verleend wordt.

U kunt de aanvraag doen via het omgevingsloket online, www.omgevingsloket.nl. Houd hierbij rekening met de indieningsvereisten, zoals onder andere situatietekening, plattegrondtekening, geveltekening, foto's en eventuele constructieberekeningen en tekeningen.

Let erop dat u het ons laat weten als u dit gedaan heeft. Dan controleren wij of wij uw aanvraag hebben ontvangen.

Wat gebeurt er als u dit niet doet?

Doet u niet wat hierboven staat? Dan mogen wij er op een andere manier voor zorgen dat dit toch gebeurt. Dat staat in de wet. De kosten hiervan kunnen hoog zijn. U betaalt deze kosten. Wij gaan er daarom van uit dat u doet wat wij van u vragen.

Let op: heeft u bij de bouw nog meer gedaan wat niet mag van de wet? En hebben wij dat niet gezien bij onze controle? Dan kunt u ons daar niet verantwoordelijk voor maken. U moet er ook dan zelf voor zorgen dat u dit zo snel mogelijk volgens de regels in orde maakt.

Datum
28 februari 2023

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
ODR2206239

Uw kenmerk

Behandeld door
G. Colonna

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Geen formeel bezwaar maken

U kunt geen formeel bezwaar maken tegen de inhoud van deze brief. Dat kan eventueel pas in een later stadium.

Pagina
2 van 2

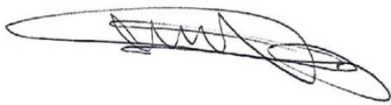
Ons kenmerk
ODR2206239

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met G. Colonna, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ing. H. Saidi', written over a horizontal line.

Ing. H. Saidi
Coördinator Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Rivierenland