



Aan

Gennaro Colonna

Van

Wim van der Duin

Onderwerp

Beusichemsedijk 15 Culemborg

Inleiding

Bijgebouw en zwembad (rechts van nr. 15)



Bijgebouw

De locatie valt niet aan te merken als achtererfgebied (bedankt voor de correctie). Derhalve niet vergunningvrij. In de archieven is geen bouwvergunning aangetroffen.

Zwembad

Voor de aanleg/bouwen van het zwembad is geen vergunning voor bouwen vereist (art. 3, onderdeel 5). Maar de bestemming 'Agrarisch met waarden', laat een zwembad niet toe. Tenzij er heel creatief gedacht wordt.

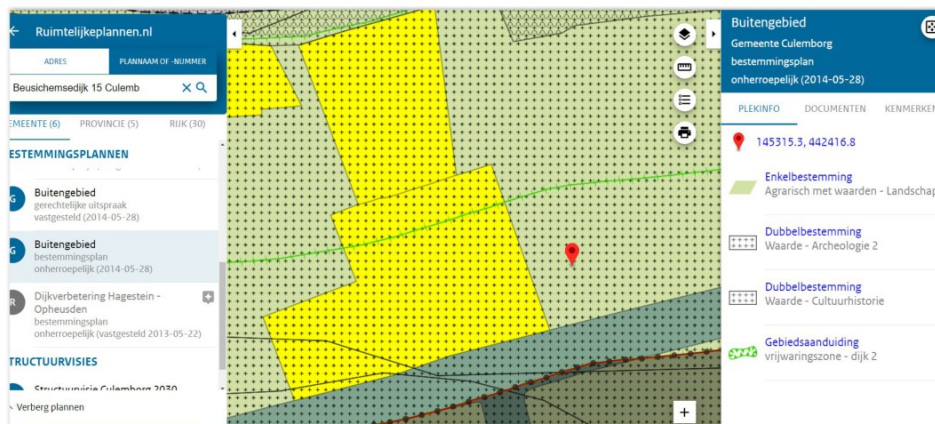
Bestemmingsplan Buitengebied

Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschap 1

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2

Dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk 2



De voor [Agrarisch met waarden - Landschap 1](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. agrarisch gebruik, waaronder mestbewerking en -verwerking ten behoeve van het eigen bedrijf;
- c. een gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- e. bedrijfswoning;
- f. nevenactiviteiten, uitsluitend voorzover toegestaan in [3.1.2](#);
- g. kleinschalig kamperen en paalkamperen, uitsluitend na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in [3.6.2](#) respectievelijk [3.6.3](#);
- h. aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- i. het behoud, bescherming en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de oeverwalgebieden en de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- j. **extensief recreatief medegebruik, waaronder de aanleg en het gebruik van voet-, fiets- en ruiterspaden;**
- k. het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de gebouwen en de directe omgeving, als opgenomen in [Bijlage 2 Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten](#);
- l. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie;
- m. de bestaande nutsvoorzieningen;
- n. de opwekking van duurzame energie in de vorm van zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;

1.48 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van natuurvriendelijke dagrecreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving die verder geen op de activiteit gerichte inrichting of organisatie vergen, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, **zwemmen, vissen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte;**

Conclusie:

Bijgebouw: strijdig met bestemmingsplan; kan met kruimelregeling (art. 4, onderdeel 1) worden vergund;

Omgevingsdienst Rivierenland

Zwembad strijdig met bestemmingsplan, tenzij bovengenoemde **in geel aangeduide** redenatie wordt gevolgd; anders kruimelen (art. 4, onderdeel 1).