

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 16:45
Aan: "Caetshage Architectenbureau" <info@caetshage.com>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@culemborg.nl>
Onderwerp: Beusichemsedijk 15, Culemborg

Geachte heer [REDACTED]

Afgelopen donderdag 12 oktober 2023 hebben we bij elkaar gezeten met Dhr. [REDACTED] (aanvrager), dhr. [REDACTED] (gemachtigde), [REDACTED] (gem Culemborg), [REDACTED] (ODR) om het plan aan de Beusichemsedijk 15 in Culemborg te bespreken.

In dit gesprek is het volgende besproken:

De gemeente Culemborg en de ODR hebben gezien op foto's dat het zwembad en kleine pompgebouw al lange tijd bestaat. De oudste herkenbare foto is uit 1980. Er heeft hier ook een muur omheen gestaan. Naast deze omheining, is er ook op getoonde foto's (door de aanvrager) een omheining te zien ernaast (het deel waar alleen betegeling zit) van een betonnen schutting. Deze is ook grotendeels overwoekerd geweest. Ook zijn op de foto's stapels stoeptegels te zien die hier gelegen hebben.

Volgens het overgangsrecht mag een bouwwerk dat al aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd. Het bevoegd gezag kan toestemming verlenen om de inhoud eenmalig te vergroten met maximaal 10 %. Naar idee van gemeente en ODR is de vergroting meer dan 10%. Maar we hebben geen goede gegevens van het pompgebouw dat er stond.

De architect en aanvrager zullen nog zoveel mogelijk de oorspronkelijke gegevens en foto's naar de gemeente toesturen om alles zichtbaar te maken.

De architect zal ook nog aan de hand van stukken aantonen welke procedure volgens architect en aanvrager het meest voor de hand ligt.

Als het mogelijk is om medewerking te verlenen met een binnenplanse afwijking of de kruimelregeling, dan zullen we dat doen. Maar anders kunnen we er niet onderuit om dit plan met een uitgebreide procedure te behandelen.

De gemeente en ODR zullen nog bekijken of bij een uitgebreide procedure een ontwerp bestemmingsplan voor 31 dec 2023 moet zijn ingediend om met de huidige regels voort te kunnen gaan.

Verder is afgesproken om het plan nog op te schorten tot en met 16 december 2023 om een en ander uit te zoeken.

Kunnen jullie met bovengenoemde afspraken akkoord gaan?

Met vriendelijke groet,

Ir. [REDACTED]
Medewerker Team Vergunningen
[REDACTED]@odrivierenland.nl



Omgevingsdienst
Rivierenland



Adres: J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel
Postadres: Postbus 6267, 4000 AC, Tiel
Telefoon: 0344-579314
info@ODRivierenland.nl - www.ODRivierenland.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen