



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Architectenbureau Caetshage B.V.

De heer [REDACTED]
Industrieweg 1a-13
4104 AP Culemborg

Onderwerp:

Verzoek aanvullende gegevens

Geachte heer [REDACTED]

Op 28 maart 2023 stuurde u ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt een omgevingsvergunning aan voor de legalisatie van een bijgebouw op het adres Beusichemsedijk 15 in Culemborg. Wij kunnen uw aanvraag nog niet behandelen, omdat wij nog niet genoeg gegevens hebben gekregen. Wilt u ons deze gegevens uiterlijk 5 juli 2023 opsturen? Hieronder leest u wat wij nog van u nodig hebben.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als wij de volgende gegevens hebben:

- Berekening draagvermogen van de bodem en constructiegegevens, berekeningen en tekeningen
- Aeries berekening
- Bouwbesluitberekeningen
- Rioleringstekeningen
- Bouwkosten, ook bij legalisatie worden leges gerekend
- Archeologisch onderzoek

Op deze locatie zijn de vigerende bestemmingsplannen t.a.v. archeologie genegeerd. Het parapluplan archeologie 2019 is vrij duidelijk. Bij ingrepen boven 200 m2 en dieper dan 30 cm is vooronderzoek noodzakelijk. Dat is hier niet aangevraagd en niet uitgevoerd.

Derhalve verlangen we voor de huidige vergunningaanvraag alsnog een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een gecombineerd bureauonderzoek met een inventariserend veldonderzoek bestaande uit verkennende en karterende grondboringen. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerd bureau dat bekend is met de regio en bekend is met het beleid van de gemeente Culemborg en de richtlijnen van ODR. De boringen dienen in en om de reeds aangelegde constructies uitgevoerd te worden. Zonder dit onderzoek kan geen sprake zijn van medewerking aan legalisatie van

Datum

1 juni 2023

Pagina

1 van 3

Ons kenmerk

ODR2304193

Uw kenmerk

Behandeld door

[REDACTED]

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

de situatie.

Voor vragen kan de gemachtigde dan wel de aanvrager (telefonisch) contact met de adviseur archeologie opnemen.

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
ODR2304193

- Quicksan flora en fauna om na te gaan wat de betekenis is van het gebied voor zowel de steenuil als de grote-/kleine modderkruiper. Er zijn diverse bomen rondom waar mogelijk een steenuil kan verblijven. Daarnaast omvat het leefgebied van de steenuil klein, cultureel landschap met halfhoge paaltjes om op te rusten. Deze conclusie wordt versterkt door diverse waarnemingen van de steenuil rondom de locatie. In mindere mate verwacht ik ook dat de sloot waarnaast het gebouw gebouwd is modderkruipers kan bevatten.

Het is overigens de vraag of we deze aanvraag kunnen legaliseren. De juridisch grondslag daarvoor lijkt er niet te zijn. We zijn dit nog aan het uitzoeken. Dit heeft wel wat tijd nodig.

Bij wat eerder is aangegeven, is wat over het hoofd gezien. Het is niet zo eenvoudig als in eerste instantie gedacht. De locatie is ook onderdeel van een rijksmonumentaal park.

Er zal dus rekening mee moeten worden gehouden dat hiervoor misschien een uitgebreide procedure moet worden doorlopen of dat dit helemaal niet gelegaliseerd kan worden.

Wanneer moet u de gegevens opsturen?

U moet ons uiterlijk 5 juli 2023 de extra gegevens opsturen. Wij doen er nu langer over om een beslissing te nemen over uw aanvraag. Hebben wij op bovengenoemde datum niet alle gegevens binnen? Dan behandelen we uw aanvraag niet. U betaalt wel de kosten voor de aanvraag.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U moet deze gegevens indienen via het omgevingsloket:
www.omgevingsloket.nl.

Heeft u uw aanvraag omgevingsvergunning niet via het omgevingsloket ingediend? Dan mag u de gegevens per e-mail sturen naar post@odrivierenland.nl.

Zet daar alstublieft het kenmerk bij dat boven deze brief staat.

Nog in te dienen activiteit

Let op: Wij hebben opgemerkt dat u nu niet alle activiteiten hebt aangevraagd. U hebt "Veranderen van een rijksmonument" nog niet aangevraagd. Wij adviseren u "Veranderen van een rijksmonument" nu ook aan te vragen.

We mogen er nu langer over doen om een besluit te nemen

Volgens de wet moeten we binnen 8 weken een besluit nemen over uw aanvraag.

Maar nu is het anders. Omdat we wachten op uw gegevens, mogen we langer doen over onze beslissing. Krijgen we bijvoorbeeld 2 weken na de datum van deze brief alle gevraagde gegevens? Dan mogen we 2 weken langer doen over ons besluit.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw  J telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
ODR2304193

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen