



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer [REDACTED]

Onderwerp:

Bevindingenbrief

Geachte heer [REDACTED]

Op 27 januari 2023 hebben we uw bijgebouw met omliggende erfafscheidingen en zwembad gecontroleerd op het perceel 0353. Dit ligt op het adres Beusichemsedijk 15 in Culemborg. De bouwwerken staan op een perceel met de bestemming Agrarisch met waarde - Landschap 1 en met dubbelbestemming Waarde Archeologie 2 en Waarde Cultuurhistorie. Wij hebben geconstateerd dat u heeft gebouwd zonder dat u daarvoor een omgevingsvergunning heeft.

Dit mag niet. Dat staat in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hieronder leest u wat we nu van u vragen.

Wat vragen we van u?

U kunt voor **1 mei 2023** een omgevingsvergunning aanvragen voor wat u heeft gebouwd. Uit legalisatietoets blijkt dat wij bereid zijn mee te werken om de bouwwerken te legaliseren.

Wij wijzen u erop dat dit niet automatisch betekent dat deze ook verleend wordt.

U kunt de aanvraag doen via het omgevingsloket online, www.omgevingsloket.nl. Houd hierbij rekening met de indieningsvereisten, zoals onder andere situatietekening, plattegrondtekening, geveltekening, foto's en eventuele constructieberekeningen en tekeningen.

Let erop dat u het ons laat weten als u dit gedaan heeft. Dan controleren wij of wij uw aanvraag hebben ontvangen.

Wat gebeurt er als u dit niet doet?

Doet u niet wat hierboven staat? Dan mogen wij er op een andere manier voor zorgen dat dit toch gebeurt. Dat staat in de wet. De kosten hiervan kunnen hoog zijn. U betaalt deze kosten. Wij gaan er daarom van uit dat u doet wat wij van u vragen.

Let op: heeft u bij de bouw nog meer gedaan wat niet mag van de wet? En hebben wij dat niet gezien bij onze controle? Dan kunt u ons daar niet verantwoordelijk voor maken. U moet er ook dan zelf voor zorgen dat u dit zo snel mogelijk volgens de regels in orde maakt.

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum

28 februari 2023

Pagina

1 van 2

Ons kenmerk

ODR2206239

Uw kenmerk

Behandeld door

[REDACTED]

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Geen formeel bezwaar maken

U kunt geen formeel bezwaar maken tegen de inhoud van deze brief. Dat kan eventueel pas in een later stadium.

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk
ODR2206239

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met  , telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,




Ing. H. Saidi
Coördinator Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Rivierenland

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen