



Omgevingsdienst
Rivierenland

Controlerapport Beusichemsedijk 15 Culemborg -
ODR2206239

Beusichemsedijk 15
4101 NV
Culemborg

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
Controlerapport Beusichemsedijk 15 Culemborg - ODR2206239	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Werkwijze	4
Waarnemingen	4
Ondertekenen rapport	10

Controlerapport ODR2206239

Adres: Beusichemsedijk 15 Culemborg

Omschrijving: Controle Illegale bebouwing

Zaaknummer: ODR2206239

Gemaakt door: 

Behandelaar: 

Locatie:

Adres: Beusichemsedijk 15

Postcode: 4101 NV

Plaats: Culemborg

Samenvatting

Vragen: 12

Openstaande overtredingen: 0

Opmerkingen: 0

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Is de controle aangekondigd of onaangekondigd uitgevoerd?

Antwoord: Aangekondigd

Wat is de grondslag van de controle?

Antwoord: Opdracht gemeente

Vul de datum van de controle in.

Antwoord: 27 januari 2023

Vul het tijdstip van de controle in.

Antwoord: 13:00

Werkwijze

Op welke wijze wordt de controle uitgevoerd?

Antwoord: Op het perceel

Heb je je gelegitimeerd?

Antwoord: Nee, niet gelegitimeerd

Met wie heb je gesproken?

Antwoord: Eigenaar

Is de woning / het woongebouw betreden?

Antwoord: Betreden met toestemming van de eigenaar / bewoner

Waarnemingen

Leg de nul situatie vast d.m.v. foto's.

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



876B3E7A-8316-4E9F-B254-A91C599468AC.jpeg



E0FD194D-C545-4E2C-A9DD-83078462B91F.jpeg



A0F3A6A8-D840-4E46-893D-EFEB0086C1AC.jpeg



A7481213-8645-4395-85EF-8F01CF1A1281.jpeg



FCD449FB-D811-4853-93C6-F0A0D865BB09.jpeg



D3AF7B20-C305-47DF-B1A7-A2828C5B8180.jpeg



2594A0BC-6506-48BB-A080-73106770CB50.jpeg



85889569-A7B7-474F-A7ED-07FD3425036A.jpeg



B6A21E9B-FA21-44A3-91C5-4060065D7CEB.jpeg



1EE6C4CA-ABC8-4FB7-B003-03E16D6AA67B.jpeg



E98DF886-2BBD-438E-BCE3-140DFA9078FC.jpeg



1D50799E-1FBD-4C26-9805-C508116E4057.jpeg



F3AE41D0-CFAC-4583-8804-7B6AF4EB5853.jpeg



632BEE13-1C6B-4FA7-BFF6-9957D72FF5DE.jpeg



0650436C-2BCB-407D-AD34-D09D91D2E87C.jpeg



2C43CD84-793F-4B16-9C72-EA5E52A4B46B.jpeg



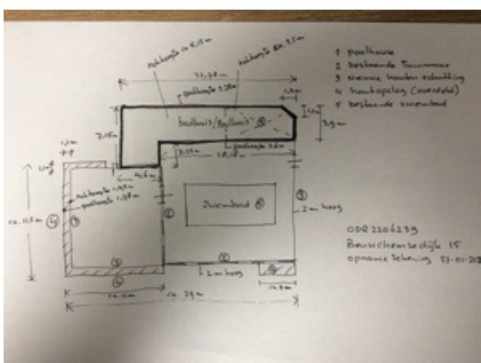
CDD2CDDF-784E-45C8-93CE-094A420FF595.jpeg



8CE66BA6-E8C3-44E5-9857-8ABD61D6AF4D.jpeg



ED05790D-FAC2-4515-B602-C28140A1F7C1.jpeg



0C56D69D-1A43-4F18-85CE-F0B271C9C211.jpeg

Voeg een luchtfoto toe en geef de locatie aan van het gebouw / bouwwerk / perceel waar de overtreding zich bevindt.

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



Luchtfoto.png

Geef een beschrijving van de constatering en noteer de maatgeving, indien van toepassing.

Antwoord: Op 27-01-2023 controle uitgevoerd op het perceel Beusichemsedijk 15 te Culemborg. Hierbij aanwezig de eigenaar van het perceel. Achter het monumentale woonhuis ligt een bestaande zwembad met bijgebouw. Het zwembad, bijgebouw en tuinmuur/schuttingen liggen in het bestemmingsplan Buitengebied met bestemming Agrarisch met waarde - Landschap 1 en met dubbelbestemming waarde Archeologie 2 en waarde Cultuurhistorie. De bestaande zwembad is hersteld en het bijgebouw is volgens de eigenaar gerestaureerd en een klein stukje aangebouwd. De vraag is of dit wel is gerestaureerd, gezien het verschil van de bestaande foto's van voor de bouw en hoe het nu gerealiseerd is. Het bijgebouw is in gebruik als Pool house. In het bijgebouw is aanwezig een keuken, zithoek, eethoek en toilet, voor zover ik dit heb kunnen zien. Om de zwembad heen is er een bestaande stenen tuinmuur en een nieuw geplaatste houten schutting. Naast het zwembad is een soort binnenplaats gerealiseerd, om de binnenplaats is aan 3 zijden een nieuwe schutting geplaatst met aan de buitenzijde een overkapping voor houtopslag, de andere zijde is de bestaande stenen tuinmuur. Bijgevoegd in de documenten is een opname tekening met maatvoering.

Ondertekenen rapport

Akkoord bouwtoezichthouder?

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 30 januari 2023 13:00 door

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen