

Openbare besluitenlijst

van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Culemborg van 12 juni 2023

Aanwezig:

Burgemeester G. van Grootheest

Wethouders D. Bijvoet, M. Peters, M. Wichgers

Secretaris E.J. Kruijswijk Jansen

Afwezig:

-

Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van Culemborg van 6 juni 2023

Conform

Besluiten in de portefeuille van wethouder M. Wichgers

Collegevoorstel Vaststellen en publiceren Uitgifteprotocol voor gemeentelijke bedrijfskavels op Pavijen (GZDGCB994650/994657)

In Culemborg zijn bedrijfskavels schaars. Alleen op Pavijen V te Culemborg zijn nog enkele bedrijfskavels beschikbaar. Bedrijven die gevestigd zijn op Pavijen en die een uitbreidingsbehoefte of andere huisvestingsvraagstukken hebben, of moeten verplaatsen, kunnen alleen behouden blijven als deze bedrijfskavels aan hen worden uitgegeven. Op 10 mei 2022 is door de raad van de gemeente Culemborg (de Raad) het Transitie en Transformatie Plan (het TTP) vastgesteld. In het TTP is een zogenoemde "Verhuiscarrousel" opgenomen.

Uit het Didam-arrest volgt dat een overheidslichaam (dus ook gemeente Culemborg) bij verkoop van een onroerende zaak gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dat houdt in dat een overheidslichaam een kopende partij 'moet' selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria die voorafgaand bekend gemaakt moeten worden. Deze verplichtingen volgen uit het gelijkheidsbeginsel, waaraan overheidslichamen zijn gebonden. Door een uitgifteprotocol te hanteren, wordt vooraf duidelijk gemaakt welke selectieprocedure gevolgd wordt en aan de hand van welke criteria de koper geselecteerd zal worden.

Met het vaststellen van een Uitgifteprotocol voor de gemeentelijke bedrijfskavels op Bedrijventerrein Pavijen te Culemborg wordt door het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Culemborg (het College) uitvoering gegeven aan het TTP, de Structuurvisie voor de Stationsomgeving en aan het Didam-arrest.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

1. Het Uitgifteprotocol (GZDGCB994650/999258) voor gemeentelijke bedrijfskavels op bedrijventerrein Pavijen te Culemborg vast te stellen.
2. Het Uitgifteprotocol (GZDGCB994650/999258) voor gemeentelijke bedrijfskavels op bedrijventerrein Pavijen te Culemborg integraal te publiceren.

Collegevoorstel Uitgifte/verkoop en levering van bedrijfskavel op Pavijen V t.b.v. de uitbreiding van Pfeiffer Vacuüm Benelux BV (GZDGCB999902/999903)

In Culemborg zijn bedrijfskavels schaars. Alleen op Pavijen V te Culemborg zijn nog enkele bedrijfskavels beschikbaar. Bedrijven die gevestigd zijn op Pavijen en die een uitbreidingsbehoefte, of andere Besluitenlijst Burgemeester en Wethouders van de gemeente Culemborg d.d. 12 juni 2023/ openbaar

huisvestingsvraagstukken hebben, of moeten verplaatsen, kunnen alleen behouden blijven als deze bedrijfskavels aan hen worden uitgegeven.

Uit het Didam-arrest volgt dat een overheidslichaam (dus ook gemeente Culemborg) bij verkoop van een onroerende zaak gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Hiertoe is een Uitgifteprotocol voor de bedrijfskavels op Pavijen uitgewerkt en in collegevoorstel Vaststellen en publiceren uitgifteprotocol bedrijfskavels Pavijen (registratienummer GZDGCB994650/994657) voorgelegd aan het college op 12 juni 2023.

Met inachtneming van het Uitgifteprotocol (registratienr GZDGCB994650/999258) is de voorgenomen verkoop aan De Vos Hagestein BV ten behoeve van de uitbreiding van Pfeiffer Vacuüm Benelux BV geselecteerd.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

1. Tot voorwaardelijke verkoop en levering over te gaan van een deel van een bedrijfskavel op Pavijen V aan De Vos Hagestein BV t.b.v. de uitbreiding van Pfeiffer Vacuüm Benelux BV.
2. Om de kavel definitief te leveren wanneer voldaan is aan de opschortende voorwaarden.
3. De voorwaardelijk verkoop van een deel van een bedrijfskavel op Pavijen V aan De Vos Hagestein BV t.b.v. de uitbreiding van Pfeiffer Vacuüm Benelux BV te publiceren.
4. De burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet, de ondertekening van de op te stellen Koopovereenkomst tbv de uitvoering van besluitpunt 4 op te dragen aan wethouder Wichgers
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 1 onderdeel c en lid 2 onderdelen b, f en i van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de volgende documenten: GZDGCB999902/1001328 Situatietekening uitbreiding Pfeiffer Vacuüm Benelux BV, en het ter vergadering behandelde m.b.t. dit document.

Collegevoorstel Beantwoording artikel 35 vragen (GZDGCB413559/1003758)

Door de VVD zijn technische vragen gesteld over de planschaderisico-analyse t.b.v. het ontwerpbestemmingsplan Pavijen I-IV(ged.), herzien milieucategorieën dat onder geheimhouding aan de gemeenteraad is verstrekt. Met dit collegevoorstel worden deze vragen beantwoord en geheimhouding op de beantwoording gelegd.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

1. De door de VVD-fractie gestelde artikel 35 vragen te beantwoorden met het document 'beantwoording Art. 35 vragen VVD over het geheime rapport Planschaderisico-analyse Gloudemans t.b.v. ontwerpbestemmingsplan Pavijen I-IV(ged.), herzien milieucategorieën' met kenmerk GZDGCB413559/1003839;
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid en onderdeel b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op het volgende document: beantwoording Art. 35 vragen VVD over het geheime rapport Planschaderisico-analyse Gloudemans t.b.v. ontwerpbestemmingsplan Pavijen I-IV(ged.), herzien milieucategorieën met kenmerk GZDGCB413559/1003839 en het ter vergadering behandelde m.b.t. dit document;
3. Op grond van artikel 88 tweede lid van de Gemeentewet de informatie waar geheimhouding op rust te verstrekken aan de raad.

Informatienotities

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

De gemeenteraad te informeren over het plan van aanpak riooloverstorten, met informatienotitie GZDGCB983422/1000201.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken verhuiscarrousel Pavijen, met informatienotitie GZDGCB1004585/1004588

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

De gemeenteraad te informeren over de Afronding vluchtelingenopvang Bellweg, met informatienotitie GZDGCB552260/1006713

Rondvraag

—