

Dicky Wismeijer

Van: [redacted] <[redacted]@bladtvastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 22 april 2021 11:37
Aan: Ingekomenpost
CC: [redacted]
Onderwerp: Principeverzoek Dahliastraat 56a en nr 68, 4101 HE, Culemborg Kenmerk: ODR 2100129

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte Lezer,

Mag ik u een vraag stellen m.b.t. Dahliastraat 56A en 68 in Culemborg?
Is ons antwoord in goede orde ontvangen op 10 maart 2021?

Kunt u ons enigszins, ondanks alle drukte, aangeven wanneer er op dit dossier teruggekomen gaat worden.

Wij hebben er namelijk heel veel zin in om samen met u en de gemeente hiermee aan de slag te gaan.

Hopelijk kunt u ons enig inzicht verstrekken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bladt Onroerend Goed Nederland BV / Jos Bladt Beheer BV/ Bladt Wonen/ Bladt-Charity



BEZOEKADRES

Groenekanseweg 70
3732 AG DE BILT
Nederland

TELEFOON

T:+31(0)88-8225200
T:+31(0)88-8225204
M:+31(0)6-29523644

E-MAIL EN WEBSITE

www.bladtwon.nl
info@bladtwon.nl
www.bladtonroerendgoed.nl



Van: Jos Bladt <[redacted]@bladtvastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 12:00
Aan: post@odrivierenland.nl
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Principeverzoek Dahliastraat 56a en nr 68, 4101 HE, Culemborg Kenmerk: ODR 2100129

Geachte lezer,

Hierbij aanvulling op uw vragen m.b.t. eventuele woningbouw Dahliastraat. Kenmerk: ODR 2100129.

U vraagt het volgende:

Oppervlakte bouw percelen Dahliastraat 56a en Dahliastraat 68?

Het achter gebied van Dahliastraat 56 A is totaal 1702m². Zoals aangegeven in tekening wil grondeigenaar zijn tuin met 112m² vergroten. Blijft dus netto 1590m² over.

Nr 68: Betreft totaal perceel van 950m².

Wordt het uiterlijk gewijzigd van NR 68?

Wij hebben hier wel ideeën over. Alleen dit zouden wij graag met u willen overleggen. Gaan we voor het oude karakteristieke of wilt u dat dit gebouw eruit springt? Wij zijn hier nu nog geheel vrij in.

Parkeren eengezinswoningen?

Dit gaan wij inderdaad op eigen terrein creëren.

Doelgroep appartementen?

Wij zijn voornemens deze voor starters als senioren te ontwikkelen. Het gaat om wat het beste past bij de woonvisie.

Indien er nog meer onduidelijkheden zijn, dan willen wij deze graag aanvullen zodat we tot een mooi eindresultaat kunnen komen.

Met vriendelijke groet,



Bladt Onroerend Goed Nederland BV / Jos Bladt Beheer BV/ Bladt Wonen/ Bladt-Charity



BEZOEKADRES

Groenekanseweg 70
3732 AG DE BILT
Nederland

TELEFOON

T: +31(0)88-8225200
T: +31(0)88-8225204
M: +31(0)6-29523644

E-MAIL EN WEBSITE

www.bladtwonen.nl
info@bladtwonen.nl
www.bladtonroerendgoed.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 16:39

Aan: post@odrivierenland.nl

CC: [Redacted] [@ODRivierenland.nl](mailto:[Redacted]@ODRivierenland.nl)

Onderwerp: Principeverzoek Dahliastraat 56a en nr 68, 4101 HE, Culemborg

Geachte lezer,

Hierbij doen wij zoals besproken u een principeverzoek voor de Dahliastraat 56A en Nr 68.

Wij zouden op nr 56a graag een 8-tal woningen willen bouwen. Op nr 68 zouden wij graag de bedrijfshal willen transformeren naar 9 appartementen.

Hiervoor zal ook een bestemmingswijzigingsprocedure moeten worden doorlopen.

Samen met de architect hebben wij de mogelijkheid gevonden om hier een mooie binnenstedelijke ontwikkeling te willen ontwikkelen.

Wij hebben ook studie gedaan naar parkeren welke wij in het "boekje" erbij hebben gezet.

De omgeving hebben wij "gescand" en daarom ook onze eerste visie gegeven m.b.t. het nieuwe aanzicht. Ook Klimaat-adaptie wordt er toegepast.

Wij willen u vragen om hier mee te kijken en mee te denken en te overleggen met de juiste mensen/disciplines.

Ook zouden wij zeker toelichting willen geven, via bijvoorbeeld Teams. Wij staan erom bekend dat wij ontwikkelen samen met de juiste disciplines en de direct betrokkenen in de buurt.

Zodat je samen tot een goed resultaat probeert te komen.

Met vriendelijke groet,

 en 

Bladt Onroerend Goed Nederland BV / Jos Bladt Beheer BV/ Bladt Wonen/ Bladt-Charity/ RV&O



BEZOEKADRES

Groenekanseweg 70
3732 AG DE BILT
Nederland



TELEFOON

T:+31(0)88-8225200
T:+31(0)88-8225204
M:+31(0)6-29523644

E-MAIL EN WEBSITE

www.bladtwonen.nl
info@bladtwonen.nl
www.bladtonroerendgoed.nl