

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 10:45
Aan: [REDACTED]@odrivierenland.nl'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: RO-advies appartementen Dahliastraat 56a en 68.

Ho [REDACTED]

Hieronder de mail van mijn collega [REDACTED] over de laatste stand van zaken van dit project, zodat jij op de hoogte bent van een en ander. Eerst moet de initiatiefnemer een omgevingsdialoog aangaan met de omwonenden, zodat die kennis kunnen nemen van het plan en kunnen aangeven of ze wel of geen bezwaren hebben. Zodra dit proces is afgerond, zal de gemeente een definitief standpunt innemen. Je kunt dus even wachten met de eindbrief van het vooroverleg. We houden je op de hoogte.
Tot zover.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Medewerker Team Projecten Regie en Ruimte gemeente Culemborg
Tel. 0345-477700

Van: [REDACTED]@culemborg.nl>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 10:17
Aan: [REDACTED]t@culemborg.nl>
CC: J [REDACTED]@culemborg.nl>
Onderwerp: RO-advies appartementen Dahliastraat 56a en 68.

Ho [REDACTED]

In navolging op ons telefoongesprek van zojuist het volgende tussenbericht ter info:

Op 28 mei 2021 heb jij gevraagd voor een RO-advies met betrekking tot bovengenoemd initiatief. In mijn mailbericht van 31 mei 2021 heb ik reeds aangegeven dat dit verzoek op de wachtlijst staat en dat wij dit verzoek vanwege het ontbreken van beschikbare RO-capaciteit niet op korte termijn kunnen oppakken. Dit betekent dat de initiatiefnemer (de heer [REDACTED]) dus moet wachten. De heer [REDACTED] is daar eerder al over geïnformeerd en bekend mee.

Op 17 juni 2021 heb ik telefonisch met de heer [REDACTED] afgesproken dat de initiatiefnemer nu:

- als eerste stap de omgevingsdialoog met de directe woonomgeving in een straal van 300 meter vanaf de ontwikkellocatie in gang zet en voert,
- vervolgens de gevoerde omgevingsdialoog vastlegt in een schriftelijk verslag en dit verslag aan de gemeente Culemborg toestuurt en
- de gemeente Culemborg na ontvangst van het schriftelijke verslag van de gevoerde omgevingsdialoog zich verder over dit initiatief zal beraden en dan pas een besluit neemt hoe hier verder mee zal worden omgegaan. Dit betekent tevens dat het ingekomen adviesverzoek RO nu wordt geparkeerd totdat de uitkomst en resultaten van de gevoerde omgevingsdialoog bekend zijn en daar door de gemeente Culemborg een standpunt over is ingenomen. Dat zal vanaf nu zeker nog een paar weken duren voordat hier meer over bekend is.

Met vriendelijke groet,

