

Intakeformulier intaketafel

Ingezonden op: 24 september 2024 09:58

Uw referentie is: OF-M7A6PJ

Uw plan

Beschrijving van uw plan op hoofdlijnen

Aan de Dahliastraat 56a staat het voormalig Bloemen- en Tuincentrum 't Paradijs. In mei 2017 sluit het tuincentrum definitief de deuren, nadat het ruim 30 jaar heeft bestaan en gevestigd is geweest aan de Dahliastraat. Gezien de ontstane situatie biedt deze locatie een uitgelezen kans voor herontwikkeling. Bladt Wonen en Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling de initiatiefnemers van deze locatie zijn voornemens de bestaande opstallen op het perceel te slopen en een kleinschalig woonerf te realiseren in een vorm en massa die aansluit bij de omgeving. Het perceel grenst aan de meubelfabriek aan de Dahliastraat 68. De ondernemer achter de meubelfabriek is voornemens om te stoppen met het bedrijf. Dit biedt ons als initiatiefnemers een kans om ook dit gebied te betrekken in de herontwikkeling. Voor dit plandeel zijn wij voornemens om het bestaande bedrijfsgebouw te transformeren tot maisonnette woningen.

Hoe draagt uw plan bij aan de ambities van Culemborg?

Door woningen toe te voegen in bestaand stedelijk gebied voor een bredere doelgroep.

Wie of wat kunnen er hinder of baat bij hebben bij uw initiatief?

Door de wijziging van de invulling van het gebied kan dit als hinder worden ervaren door de omwonenden. Naar verwachting zal het toevoegen van een beperkt aantal woningen geen hinder veroorzaken t.o.v. de mogelijke bestemmingen (tuincentrum en meubelstofferderij) van de locatie. Alle woningzoekenden hebben bij baat dit initiatief. Ook in de gemeente Culemborg is een enorme vraag aan woningen.

Hoe gaat u om met de impact m.b.t. mobiliteitsvraagstukken? Zoals parkeren, fietsen en deelsvervoer.

In de toekomstige situatie worden er voldoende (26) parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.

Heeft u een locatie in eigendom of een overeenkomst met de eigenaar?

Ja, wij als initiatiefnemer hebben een overeenkomst met de eigenaar.

Voeg eventueel een schetsje of foto toe

bijlage: 20240924 Intaketafel Culemborg - Dahliastraat 56a en 68.pdf

Contactgegevens

Voornaam

[REDACTED]

Tussenvoegsel

Achternaam

E-mailadres

Telefoonnummer

Vult u dit formulier in namens uw/een organisatie?

Ja

Gegevens organisatie

Naam organisatie

RV & O B.V.

KVK nummer

51.876.698

Straatnaam

Kerkstraat

Huisnummer

87

Postcode

3764 CS

Plaatsnaam

Soest

Website

<https://www.rademakervastgoedontwikkeling.nl/>

We hebben uw aanvraag ontvangen. U ontvangt een bevestiging per e-mail.

Kopie aanvraag

Via onderstaande link kunt u een kopie van uw aanvraag downloaden. Let op: u kunt het PDF-document slechts 1 keer downloaden.

[X] Ja, ik heb kennis genomen van het [privacybeleid](#) en geef uitdrukkelijk toestemming voor het verwerken van de door mij opgegeven gegevens.

[X] Ik verklaar dat ik deze aanvraag naar waarheid heb ingevuld en geen informatie heb verzwegen.