

Intakeformulier Culemborg

U heeft een initiatief dat u graag zou willen ontwikkelen in Culemborg wat niet past binnen het huidige bestemmingsplan. (*check uw initiatief op www.ruimtelijkeplannen.nl*) Om uw initiatief zo goed mogelijk te kunnen beoordelen hebben wij een aantal gegevens van u nodig.

Contactgegevens aanvrager	
Naam:	
Voorletters:	
Email:	
Telefoonnummer:	

Uw organisatie (indien de initiatiefnemer een organisatie is)	
Naam organisatie:	RV & O B.V.
Vestigingsadres:	Kerkstraat 87
Postcode:	3764 CS
Plaats:	Soest
Website:	https://www.rademakervastgoedontwikkeling.nl/
KVK nummer:	51876698

Uw plan
Beschrijf hier op hoofdlijnen uw plan
<i>Wat wilt u op deze locatie ontwikkelen? (woningen, maatschappelijk initiatief, bedrijvigheid) En welke doelgroep wilt u bereiken? (Indien het om woningen gaat, kunt u dan ook aangeving of het om koop of huur woningen gaat en in welk segment).</i>
De voorgenomen ontwikkeling huisvest een kleinschalig woonprogramma met in het plangebied de bloementuin (Dahliastraat 56a) 6 grondgebonden woningen met 2 lagen en een plat dak en in het plangebied de bloementuin (Dahliastraat 56a) en in het plangebied de fabriek (Dahliastraat 68) 6 maisonnettes. Qua dichtheid en hoogte proberen wij hiermee aansluiting te vinden op de bestaande buurt en een luchtige invulling te geven aan deze herontwikkelingslocatie, waarbij voldoende ruimte is voor openbaar groen en de benodigde parkeerplaatsen voor de nieuw te realiseren woningen. Deze locatie biedt een kans om een bijdrage te leveren aan de huidige woningbouwbehoefte in de gemeente Culemborg. Bladt wonen en Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling hebben een ruime ervaring en energieke instelling om het project vanaf de eerste penstreep tot volledige realisatie te brengen.

Woningen (indien van toepassing)	
Aantal woningen in plan totaal:	12
Aantal woningen sociaal	
Aantal woningen midden duur	12
Aantal woningen duur	

Uw wensen	
Hoe draagt uw plan bij aan de ambities van Culemborg? Stadvisie Culemborg Woonvisie Culemborg	Door nieuwbouwwoningen toe te voegen in bestaand stedelijk gebied voor de lokale woningbehoefte.

Wat is de verwachte impact op de omgeving?	<i>Wie of wat kunnen er hinder of baat bij hebben bij uw initiatief. Denk hierbij aan omwonenden, belangenverenigingen of bedrijven en organisaties</i> <i>Door de wijziging van de invulling van het gebied kan dit als hinder worden ervaren door de omwonenden. Naar verwachting zal het toevoegen van een beperkt aantal woningen geen hinder veroorzaken t.o.v. de mogelijke bestemmingen (tuincentrum en meubelstofeerderij) van de locatie. Alle woningzoekenden hebben bij baat dit initiatief. Ook in de gemeente Culemborg is een er enorme vraag aan woningen.</i>
Hoe gaat u om met de impact m.b.t. mobiliteitsvraagstukken? (parkeren, fietsen, deel vervoer, toename aan verkeer)	In de toekomstige situatie worden er voldoende (26) parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.
Heeft u een locatie in eigendom dan wel een overeenkomst met de eigenaar?	Ja, wij als initiatiefnemer hebben een overeenkomst met de eigenaar.
Voeg een schetsje of foto toe.	Zie bijlagen.

Het ingevulde formulier kunt u toezenden naar ingekomenpost@odrivierenland.nl. Mocht u vragen hebben over het formulier of hulp nodig hebben bij het invullen van dit formulier, neem dan contact op via:

Telefoon: 0344-579314

Email: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Wat gebeurt er na het indienen met uw initiatief?

U ontvangt een ontvangstbevestiging van het indienen van uw initiatief, De ODR en de gemeente Culemborg gaan het in behandeling nemen. We proberen u zo snel mogelijk van dienst te zijn.