



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Bladt Wonen
De heer [REDACTED]
Groenekanseweg 70
3732 AG De Bilt

Onderwerp:

Verzoek aanvulling stukken vooroverleg

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 januari 2021 stuurde u ons een plan voor het bouwen van 8 woningen en bedrijfshal verbouwen tot 9 appartementen op het adres Dahliastraat 56 a in Culemborg. Want u wilt weten hoeveel kans er is dat u dit plan kunt uitvoeren. Wij hebben uw plan beoordeeld. Deze beoordeling noemen wij een vooroverleg. Een vooroverleg is dus geen echt overleg. Het is onze beoordeling van uw plan, voordat u een melding doet of een vergunning aanvraagt. Hieronder leest u onze reactie en wat u kunt doen."

Wij hebben nog niet alle gegevens

Wij kunnen uw vooroverleg niet goed beoordelen omdat het niet compleet is. De volgende gegevens moet u ons nog sturen:

- Een situatie van beide bouwpercelen met de afmetingen van de bouwpercelen;
- Wordt de (voormalige) fabriek met betrekking tot het uiterlijk gewijzigd? (kleurstelling, metselwerk, enzovoort);
- Is het de bedoeling, dat ook bij de eengezinswoningen parkeren op eigen terrein plaats gaat vinden?
- Betreffende de appartementen rijst de vraag of u zich richt op een bepaalde doelgroep van bewoners.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt deze gegevens indienen via het Omgevingsloket:
www.omgevingsloket.nl.

Heeft u uw aanvraag omgevingsvergunning niet via het Omgevingsloket ingediend? Dan mag u de gegevens per e-mail sturen naar post@odrivierenland.nl. Zet daar alstublieft het kenmerk bij dat boven deze brief staat.

Stuur de gegevens voor 24 maart 2021 op

Zolang wij deze gegevens niet hebben, zullen wij uw vooroverleg niet verder behandelen. Wij doen er dan dus langer over om een beslissing te nemen over uw vooroverleg.

Datum

24 februari 2021

Pagina

1 van 2

Ons kenmerk

ODR2100129

Uw kenmerk

Behandeld door

K. van Pelt

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Hebben wij op 24 maart 2021 niet alle gegevens? Dan behandelen wij uw vooroverleg niet. U betaalt wel de kosten voor het vooroverleg.

Pagina
2 van 2

Dien alle gegevens in één keer in

Wij raden u aan om de gegevens die u nog moet sturen in één keer in te dienen. Als u de gegevens niet in één keer indient, dan is de kans groot dat we uw vooroverleg niet kunnen behandelen.

Ons kenmerk
ODR2100129

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met K. van Pelt, telefoonnummer 0344 – 579 314 (bereikbaar van 11.00 - 16.00 op werkdagen). Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'