

Joris van Santen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 30 oktober 2023 14:50
Aan: [redacted] n
Onderwerp: RE: Dahliastraat 56a-68: Advies - Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, kenmerk 2023-005616

Goedemorgen [redacted],

Wij gaan akkoord met de door u aangeleverde gegevens en geven een positief advies voor de bereikbaarheid. Zoals u al vermeld in deze mail, neemt u op later termijn contact op met ons als de voorbereiding voor de bluswatervoorzieningen getroffen gaan worden.

Wij ontvangen dan uw voorstel dan graag op [redacted]

Ervan uitgaan du hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Medewerker Incidentenbestrijding | PreCom Beheerder | Coördinator OPP-OD | GIM'er | VRGZ | Sector Brandweer |
Team IncidentenBestrijding | Standplaats Tiel | Bevelvoerder post Buren / Tiel
Postbus 1120, 6501 BC NIJMEGEN | Bezoekadres: Teisterbantlaan 1c 4001TJ TIEL | M [redacted] | E J [redacted] of [redacted]
I www.vrgz.nl | L [linkedin.com/company/vrgz](https://www.linkedin.com/company/vrgz) | I [instagram.com/veiligheidsregioGZ](https://www.instagram.com/veiligheidsregioGZ) | F [facebook.com/veiligheidsregioGZ](https://www.facebook.com/veiligheidsregioGZ)

Op vrijdag afwezig



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 16:37
Aan: J [redacted]
Onderwerp: RE: Dahliastraat 56a-68: Advies - Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, kenmerk 2023-005616

Goedemiddag [redacted]

Hartelijk dank voor uw reactie.

Zie mijn reactie in **rood** in onderstaande e-mail.

De door ons ingediende situatietekening inclusief rondweg (éénrichtingsverkeer) is voor jullie dus akkoord voor verdere uitwerking?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar



bezoekadres

Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact

+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 17:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Dahliastraat 56a-68: Advies - Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, kenmerk 2023-005616

Goedemiddag heer [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week vragen wij u om een verduidelijking van de tekening die u ons hebt toegestuurd op 17 augustus jl.

Op de tekening geef u de rij route in rode lijnen voor de tankautospuit aan, zoals besproken is dit voldoende voor de bereikbaarheid. Alleen bij een weg waar de hulpverleners hun voertuig moeten keren, dan betreft het een "doodlopende" weg en daar worden andere eisen aangesteld.

(Zie bijlage I) **Dit klopt, voor het normale verkeer wordt het ook een rondweg (éénrichtingsverkeer).**

U vertelde aan de telefoon dat de rondgang mogelijk is maar de breedte van de weg daar maar krap 4 meter is. Wij adviseren u om de rondgang mogelijk te houden.

Eén puntje wat wij van u nog wel willen ontvangen is de breedte van de weg die ik blauw hebt omcirkeld. (Bijlage II) Is deze nog smaller dan 3.94 meter?? **Het smalste stuk bij de inrit van de Dahliastraat 56a is 3,90 m. Dit hebben wij op locatie ingemeten, zie bijgesloten document.**

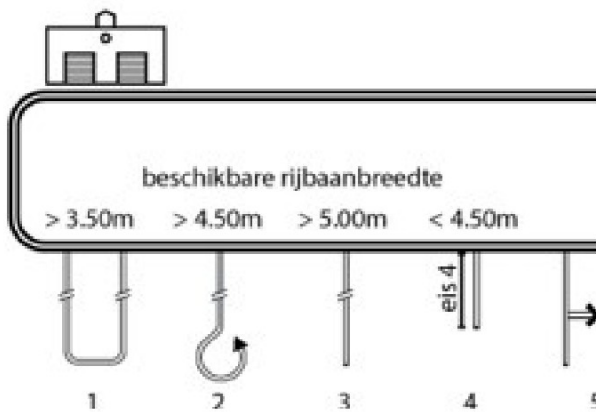
Concreet; als de hulpverleners rond kunnen rijden en de door gang is niet smaller dan 3.50 meter dan voldoet het aan de voorschriften.

Bluswatervoorziening:

In het advies hebben wij geadviseerd een bluswatervoorziening te laten plaatsen, wij adviseren u om dit op te pakken met Vitens. De juiste locatie van te laten plaatsen bluswater graag in overleg met ondergetekende.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij altijd bellen. **Dit zullen wij in een later stadium als wij meer zicht hebben op een haalbare ontwikkeling met Vitens oppakken.**

Bijlage I



Figuur 4.9: Doodlopende wegen

Situatie 1 In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route. De bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3.50 meter is voor een eenrichtingsweg is, minimaal 4.50 meter wanneer het een tweerichtingsweg is.

Situatie 2 Een doodlopende weg is toegestaan indien de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. De afmetingen van de afsluiting moeten ten minste 4.50 meter bedragen.

Bijlage II



Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Medewerker Incidentenbestrijding | PreCom Beheerder | Coördinator OPP-OD | GIM'er | VRGZ | Sector Brandweer |
Team IncidentenBestrijding | Standplaats Tiel | Bevelvoerder post Buren / Tiel
Postbus 1120, 6501 BC NIJMEGEN | Bezoekadres: Teisterbantlaan 1c 4001TJ TIEL | M [REDACTED] | E [REDACTED] | of [REDACTED]
I www.vrgz.nl | L [linkedin.com/company/vrgz](https://www.linkedin.com/company/vrgz) | I [instagram.com/veiligheidsregioGZ](https://www.instagram.com/veiligheidsregioGZ) | F [facebook.com/veiligheidsregioGZ](https://www.facebook.com/veiligheidsregioGZ)

Op vrijdag afwezig



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 13:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dahliastraat 56a-68: Advies - Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, kenmerk 2023-005616

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij terugkomend op uw advies van 24 juli 2023 en het telefonisch contact wat wij vervolgens hebben gehad omtrent de ontwikkeling aan de Dahliastraat 56a en 68. A.d.h.v. van die input ben ik wat indelingsvarianten gaan onderzoeken en schetsen. Uiteindelijk ben ik gekomen tot bijgesloten situatieschets. Waarin we mijn inziens kunnen voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019:

- De 6 nieuwe woningen zijn te bereiken middels de inrit naast de Dahliastraat 66 en er is over de gehele af te leggen route een breedte van ten minste 4,5 meter beschikbaar;
- In de rode stippellijnen heb ik de binnen- en buitenbochtstralen (5,5 en 10 meter) aangegeven;
- Tussen de nieuwe woningen in kunnen we een opstelplaats creëren voor het brandweervoertuig met een bluswatervoorziening nabij de opstelplaats;
- Met de rode stippellijn is vervolgens ook de keermogelijkheid aangegeven voor het brandweervoertuig.

Zou u mee willen kijken met de schets en aan willen geven of we op deze manier kunnen voldoen aan de gestelde eisen?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob. [REDACTED]



bezoekadres

Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact

+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl