

nieuwsbrief

Hart van Nieuwstad



Er gaat gebouwd worden op het open terrein tussen de Boerenstraat en het Mariahof. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Chr. Van Arnhem en zonen BV en de gemeente Culemborg hebben daarvoor een plan gemaakt dat zo goed mogelijk past in de omgeving.

Bouw 29 woningen

Het is al wat jaren geleden dat de bebouwing langs de Boerenlaan werd gesloopt. Vanwege de bouwcrisis is de bouw die gepland stond niet doorgegaan. Om het gebied er goed uit te laten zien werden er tijdelijk grasvelden aangelegd, het parkeerterrein opgeknapt en een speelterrein gemaakt.

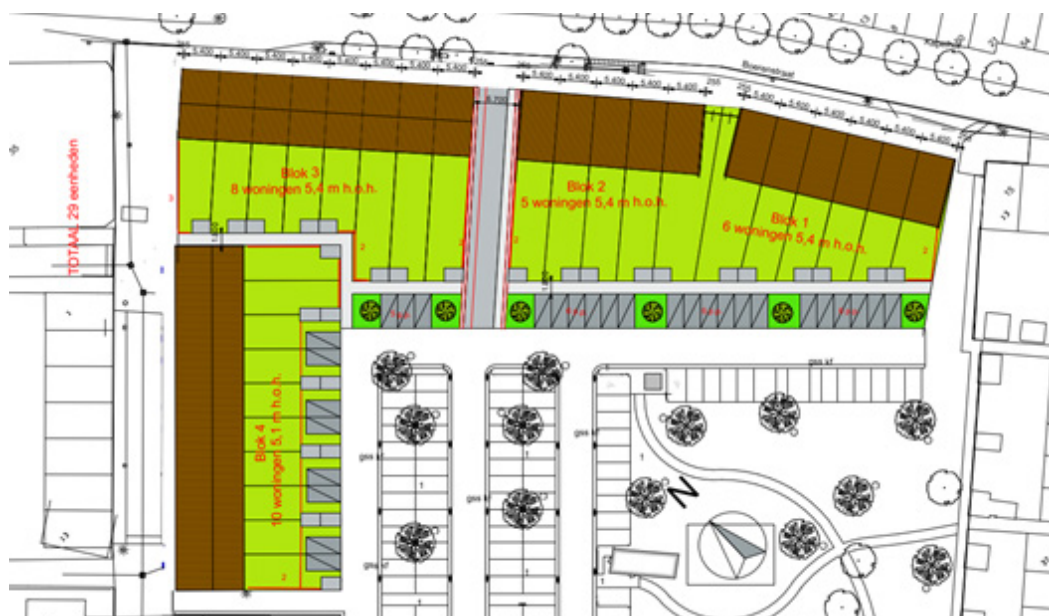
Er komen op het open terrein 29 huurwoningen met eigen parkeerplaatsen. Het parkeerterrein op de Mariahof kan gewoon gratis gebruikt blijven worden. Op 14 oktober 2019 organiseerde de gemeente en Van Arnhem een goed bezochte inloopavond over de plannen. De reacties waren erg positief.

Inschrijven voor een woning kan bij Weeda & Jellema Makelaardij BV aan de Zuiderwal 42 te Culemborg.

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat met de bouw van de woningen wordt gestart, moeten er een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd worden. Zo is uit bodemonderzoek een lichte bodemvervuiling aangetroffen waar het politiebureau gestaan heeft. Het betreft een vervuiling met geringe omvang (ca. 25 m3).

Vervolgens wordt het plangebied bouwrijp gemaakt. Dat betekent dat de huidige verbindingsweg van de Boerenstraat naar het parkeerterrein verschoven wordt richting de Rabobank, zodat het aansluit aan de nieuwe inrichting. De toegangsweg wordt straks gebruikt als bouwweg voor het bouwtransport.



Gemeente Culemborg
 Ridderstraat 250
 Postbus 136
 4100 AC Culemborg
 tel 0345 477 700
 info@culemborg.nl
 www.culemborg.nl

Daarna gaan de nutsbedrijven kabels en leidingen verwijderen die nog in het plangebied liggen. Vaak zijn dit leidingen die buitengebruik zijn. Ook worden er nieuwe kabels en leidingen gelegd voor de nieuwe woningen.

Omleidingsroute parkeerterrein Mariahof

Het parkeerterrein Mariahof kan tijdens de bouwwerkzaamheden gewoon gebruikt worden. Het is echter niet mogelijk om de bouwweg vanaf de Boerenstraat te gebruiken om het parkeerterrein te bereiken. Dat komt door steigers en de nodige transporten van bouwmaterialen.

Om het parkeerterrein toegankelijk te houden, is er een omleidingsroute via de Zuiderwal-gedeelte Westerwal en Nieuwstraat. Tussen de woning Nieuwstraat 47 en de KPN centrale komt een tijdelijke toegangsweg. In 2013 liep hier de Kalverstraat die het gebied achter de Nieuwstraat ontsloot.

Planning (onder voorbehoud)

Bodemsanering start in week 17

- duur: 1 dag.

Start bouwrijp maken in week 18

- duur: ongeveer 3 weken

Start nutsbedrijven in week 23

- duur: ongeveer 4 weken.

Start bouw woningen in week 26.

- oplevering gepland: tweede kwartaal 2021.

Meer informatie

Voor vragen over de woningbouw kunt u contact opnemen met Chr. Van Arnhem en zonen, via email:

algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl.

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente, P. den Besten via email: p.den.besten@culemborg.nl.

