

# INFORMATIENOTITIE



---

AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Vervolgstappen beeldvormend gesprek winkelcentrum Parijsch
DATUM	18 april 2019
BIJLAGE	
REGISTRATIENUMMER	GEM - 1945109/20247

---

## Aanleiding

Op 12 november 2018 is er een succesvolle beeldvormende avond winkelcentrum Parijsch door een werkgroep van de raad georganiseerd. Tijdens deze avond is er een constructief gesprek ontstaan tussen bewoners, winkeliers en andere belanghebbenden, met o.a. het invullen van een tijdlijn waardoor de betrokkenheid van de aanwezige partijen bij het winkelcentrum Parijsch zichtbaar werd. Ook zijn er ideeën, wensen en kansrijke koppelingen voor de toekomst van Parijsch besproken. Deze actie is als zeer positief ervaren en een prima basis om uit verder te werken.

## Doelstelling

Wat we als gemeente willen bereiken is goede en haalbare visie op het winkelcentrum Parijsch. Deze visie moet richting geven in de doorontwikkeling van het winkelcentrum, in evenwicht met haar verzorgingsgebied en de overige winkelcentra in de stad. Ook worden huidige knelpunten geadresseerd en waar mogelijk opgelost of verminderd.



Afbeelding 1: Voorzieningsstrook Parijsch. Bron: Gemeente Culemborg

## Processtappen

De afgelopen periode zijn een aantal ontwikkelingen ingezet die kunnen helpen een oplossingsrichting voor de voorzieningenstrook tegenover het winkelcentrum te vinden. Deze richting is kort gesondeerd bij de voorbereidingscommissie van de beeldvormende avond.

Er wordt op dit moment onderzocht of het mogelijk is om de gewenste ontwikkelingen van Kleurrijk Wonen te verplaatsen naar kavel 3 op de voorzieningenstrook, en daarmee kavel 4 vrij te spelen voor nader te bepalen ontwikkelingen. De ontwikkeling van Stichting Linawijs zou dan op kunnen schuiven naar kavel 2. Dit lijkt een reële slagingskans te kunnen hebben en zou de gemeente de ruimte geven om eerst een visie op het winkelcentrum te vormen, alvorens deze kavel wordt ingezet voor andere doeleinden. Dit betekent niet automatisch dat een eventuele uitbreiding van detailhandelsaanbod (non-food) op deze kavel kan en/of zal plaatsvinden. Er wordt vanuit het raadsprogramma nieuw detailhandelsbeleid opgesteld, waarin ook de effecten op het winkelgebied in de binnenstad door de uitbreiding van non-food detailhandel in Parijsch aan de orde zullen komen.

Daarnaast acht het college het wenselijk, nu het gesprek over de ontwikkeling van het winkelcentrum geopend is, het gesprek met partijen weer op pakken. Daarom stelt zij voor met alle belanghebbende partijen rondom het winkelcentrum om tafel te gaan om de mogelijkheden en uitgangspunten verder uit te diepen. Dit sluit goed aan op de positieve ervaringen van de beeldvormende avond en alle zaken die daar mee gegeven zijn door de bezoekers. Tevens kunnen individuele gesprekken gecombineerd met een gezamenlijke sessie georganiseerd worden met als doel de wensen van de belanghebbende partijen (CV Parijsch, Kleurrijk Wonen, Winkelcentrum Parijsch, Medisch Centrum Parijsch, gemeente, maar ook omwonenden en eventueel overige winkelcentra ) te inventariseren en samen tot een gedragen visie voor de toekomst van Winkelcentrum Parijsch te komen.

Het college zal dit proces laten regisseren door een (onafhankelijke) procesbegeleider.